

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BALTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.38/2017

privind aprobarea Metodologiei de evaluare a activelor fixe corporale din inventarul domeniului public al comunei Balteni

Avand in vedere Expunerea de motive la proiectul de hotarare privind aprobarea Metodologiei de evaluare a activelor fixe corporale din inventarul domeniului public al comunei Balteni

Vazand raportul compartimentului de resort si a comisiei de specialitate referitor la acest proiect de hotarare

Luand act de prevederile art. 3 din Ordonanta Guvernului nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 9 și 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Bălteni, judetul Vaslui

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba Metodologia de evaluare a activelor fixe corporale din inventarul domeniului public al comunei Balteni, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2-Rezultatele evaluării realizate de Comisia de evaluare se vor evidentia in inventarul domeniului public care va fi insusit de către Consiliul local al comunei Bălteni, urmând a se înregistra în evidența contabilă și de gestiune a comunei Bălteni, dupa aprobare.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri va raspunde Primarul comunei Bălteni.

Data astazi 31.08.2017

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
FILIP GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
GHEORGHITA AURELIA**

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BALTENI
PRIMAR

PROIECT
DE
HOTARARE

privind aprobarea Metodologiei de evaluare a activelor fixe corporale din inventarul domeniului public al comunei Balteni

Avand in vedere Expunerea de motive la proiectul de hotarare privind aprobarea Metodologiei de evaluare a activelor fixe corporale din inventarul domeniului public al comunei Balteni

Vazand raportul compartimentului de resort si a comisiei de specialitate referitor la acest proiect de hotarare

Luand act de prevederile art. 3 din Ordonanta Guvernului nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 9 și 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Bălteni, judetul Vaslui

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba Metodologia de evaluare a activelor fixe corporale din inventarul domeniului public al comunei Balteni, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2-Rezultatele evaluării realizate de Comisia de evaluare se vor evidentia in inventarul domeniului public care va fi insusit de către Consiliul local al comunei Bălteni, urmând a se înregistra în evidența contabilă și de gestiune a comunei Bălteni, dupa aprobare.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri va raspunde Primarul comunei Bălteni.

Data astazi 24.08.2017

PRIMAR,
BRASOVEANU C-TIN RELU

AVIZAT
SECRETAR,
GHEORGHITA AURELIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BĂLTENI
Compartiment de resort

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Metodologiei de evaluare a activelor fixe corporale din inventarul domeniului public al comunei Balteni

Conform Hotararii Guvernului nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, respectiv Anexa nr.12 inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Balteni, au fost inventariate bunurile care apartin domeniului public al comunei Bălteni.

In evidenta contabila pe baza listei de inventariere au fost înregistrate:

- bunuri care au valoare de inventar și care sunt înregistrate în evidența contabilă;
- bunuri care nu au valoare de inventar și sunt înregistrate doar în evidența tehnico-operativă în unități naturale.

Potrivit art. 3 din Ordonanta Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare toate activele fixe corporale aflate în proprietatea publică și care în prezent sunt înregistrate în evidența tehnico-operativă în unități naturale vor fi evaluate în condițiile prevăzute la art. 2¹ de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele evaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate.,

Până în prezent au fost înregistrate în evidența contabila / gestiunii, bunurile la valoarea de 1 leu fiecare din bunurile care aparțin domeniului public al comunei Bălteni, ceea ce nu a fost corect, dându-le bunurilor o valoare ireala.

Datorită constrângerilor bugetare ale acestui an, s-a propus ca evaluarea sa se facă de către o comisie constituită la nivelul primăriei în baza unei metodologii proprii de evaluare, fapt pentru care avizăm proiectul de hotarare în acest sens și propunem consiliului local să-l adopte în forma prezentată.

Dat astazi 30.08.2017

REFERENT CONTABIL
HUTU LILIANA

METODOLOGIA DE EVALUARE

a activelor fixe corporale aflate în proprietatea publică a comunei Bălteni și înregistrate în evidența tehnico-operativă în unități naturale

CAPITOLUL I

Prevederi generale

1.1 Scopul metodologiei este de a evalua activele fixe corporale aflate in proprietatea publica a comunei Balteni in evidenta tehnico-operativa in unitati naturale sau natural conventionale.

Masura este impusa de art. 3 din Ordonanta Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice (actualizata)

1.2 Prezenta metodologie de evaluare se refera la activele corporale aflate in proprietatea publica a comunei Balteni inregistrate in evidenta tehnico-operativa in unitati naturale sau natural-conventionale, conform HG 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si a unitatilor administrativ teritorialele respectiv:

- activele fixe corporale inscrise in inventarul domeniului public al comunei Balteni neevaluate in expresie banneasca si inregistrate in evidenta contabila/gestiune la valoarea simbolica de 1 leu de fiecare;

- activele fixe corporale aflate in proprietatea publica a comunei Balteni inregistrate in evidenta tehnico-operativa in unitati naturale indiferent daca aceste bunuri sunt in administrare, in folosinta gratuita sau in concesiune, in vederea evaluarii acestor bunuri si implicit stabilirii valorii de intrare pentru aceste active corporale.

CAPITOLUL II

Stabilirea cadrului organizatoric

2.1 Evaluarea activelor fixe corporale aflate in proprietatea publica a comunei Balteni inregistrate in prezent in evidenta tehnico-operativa in unitati naturale si a celor inregistrate in evidenta contabila/gestiune la valoarea simbolica de 1 leu va fi efectuata de o comisie formata din 5 membri, comisie numita prin dispozitie a primarului comunei Balteni

2.2 Comisia de evaluare a avea urmatoarea componenta:

- presedinte
 - viceprimarul comunei Balteni
- membri
 - Hutu Liliana
 - Sahaidac Mihael
 - Mihalcea Mihaela
- secretar Gheorghita Aurelia

2.3 Atributiile comisiei de evaluare sunt urmatoarele:

a) efectueaza evaluarea activelor fixe corporale exprimate in evidenta tehnico-contabila in unitati naturale sau natural-conventionale

b) intocmeste situatiile centralizatoare privind bunurile evaluate in 2 exemplare pe care le inaintea serviciilor de specialitate din cadrul primariei

c) inaintea situatiile intocmite spre aprobare Consiliului local al comunei Balteni

CAPITOLUL III
Metodologia de evaluare

Modalitatile de evaluare sunt diferiteiate in functie de tipurile de active fixe corporale care trebuiesc evaluate, respectiv:

- Terenuri
- Constructii
- Alte active corporale

3.1 Terenurile

Evaluarea terenurilor se va face luand in considerare:

- tipul terenului
- existenta/inexistenta utilitatilor
- suprafata terenului, exprimata in mp, inscrisa in actele de proprietate
- valoarea terenului exprimata in lei/mp conform Ghidului cuprinzand preturi orientative ale proprietatilor imobiliare situate in judetul Vaslui pe anul 2016 utilizat de Camera Notarilor Publici Iasi (care constituie Anexa la prezenta metodologie)

Prin urmare, valorile terenurilor, exprimate in lei/mp se vor determina prin inmultirea suprafetelor acestora, exprimate in metri patrati, cu valorile corespunzatoare din tabelul de mai jos, exprimate in lei/mp.

ANEXA 2

TABELELE
CU VALORILE DE CIRCULATIE MINIME A CONSTRUCTIILOR CU
DESTINATIE REZIDENTIALA SI A TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL
COMUNELOR ŞI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI VASLUI

SAT RESEDINTA DE COMUNA
LEI / mp Au(Arie utila)

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN	CONSTRUCTII CU PERETI DIN	TEREN INTRAVILAN	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA	450	225	12	6
CATEGORIA	400	200	10	5
CATEGORIA	360	180	7	3.5
CATEGORIA	310	150	5	2.7

SAT COMPONENT AL COMUNEI
LEI / mp Au (Arie utilă)

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA	CONSTRUCTII CU PERETI DIN	TERN INTRAVILAN	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA	400	200	11	5.4
CATEGORIA	360	180	9	4.5
CATEGORIA	310	155	6	3.5
CATEGORIA	275	135	4.5	2.4

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale (comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minimă de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

VALORI MINIME DE CIRCULAȚIE
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI, EXTRAVILANUL
LOCALITAȚILOR DIN
JUDEȚUL VASLUI
 - LEI / mp -

Categoria de folosință	LEI/M ²
-Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha	1,0
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata între 5 Ha și 10 Ha (exclusiv)	0,8
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata între 1-5 Ha (exclusiv)	0,5
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata mai mica de 1 Ha	0,4
Vie viță nobilă pe rod, (Vn)	1,5
Vie viță hibridă pe rod (Vh)	0,7
Livadă pe rod (Ld)	1,5
Pădure codru (Pd)	1
Neproductiv/Accidentat/Mlaștini –	0,2
Tufăris (Np/Acc/ML - Tf)	0

Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,55 LEI/mp. Valoarea nu conține TVA

Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,35 LEI/mp. Valoarea nu conține TVA

3.2 Cladiri

Evaluarea cladirilor si a anexelor se va face prin inmultirea suprafetelor imobilelor cu valorile pe mp prevazute in Ghidul cuprinzand preturi orientative ale proprietatilor imobiliare situate in judetul Vaslui pe anul 2016 utilizat de Camera Notarilor Publici Iasi, tinand cont de functiunea fiecarui imobil.

3.3 Drumuri si strazi

In conformitate cu HG 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, strazile sunt clasificate in functie de materialele din care sunt realizate astfel:

- balast, pamant stabilizat sau macadam
- beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla

La stabilirea valorilor drumurilor si strazilor din comuna Balteni se va tine cont de urmatoarele:

- tipul strazilor din punct de vedere al materialelor din care sunt realizate
- suprafata strazilor exprimata in mp
- valoarea medie a lucrarilor pe mp rezultata ca urmare a derularii de investitii in infrastructura de drumuri in comuna Balteni, in functie de materialul din care este realizata strada, astfel:
 - o 1 mp drum / strada pamant – 0,45 lei/mp

- 1 mp drum / strada pietruita pentru care nu se cunoaste valoarea lucrarilor in decursul timpului – 2,25 lei / mp (45 lei/mc balast x 0,05 mc/mp drum)
- drum / strada a carei valoare a lucrarilor este cunoscuta – insumarea tuturor valorilor lucrarilor efectuate in decursul timpului
- drum / strada asfaltata – valoarea totala a investitiei

3.4 Alte active corporale

La stabilirea valorilor acestor active se va tine seama de valorile de piata a activelor corectate cu gradul de uzura stabilit de comisia de evaluare.

CAPITOLUL IV

Reflectarea in evidenta contabila si de gestiune a rezultatelor evaluarii activelor corporale

4.1 Comisia va intocmi situatii centralizatoare privind activele fixe aflate in proprietatea publica a comunei Balteni, situatii care vor cuprinde toate elementele pe baza carora se vor determina valorile contabile ale acestora, pe care le va inainta spre aprobare Consiliului local al comunei Balteni si spre inregistrare, in evidenta contabila si de gestiune a domeniului public al comunei Balteni – compartimentul contabilitate.

4.2 (1) Valorile contabile a activelor fixe corporale care fac obiectul evaluarii vor fi inregistrate in evidenta contabila in conformitate cu Ordinul 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice, Planul de conturi pentru institutiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia.

- pentru terenuri 211 = 103
- pentru cladiri 212 = 103
- pentru restul activelor corporale, dupa caz 213 = 103 sau 214 = 103

(2) Evidenta analitica a acestor active se va organiza conform specificului fiecarei unitati, conturile contabile indicate in monografie dezvoltandu-se pe analitice corespunzatoare.

CAPITOLUL V

Dispozitii finale

5.1 Prezenta metodologie se va aplica si pentru activele fixe fara valoare/evaluare care vor intra in patrimoniul comunei Balteni dupa data de 31.08.2017, pana la aparitia unor acte normative care sa reglementeze in vreun fel modul de evaluare a activelor exprimate in evidenta tehnico-operativa in unitati naturale sau natural-conventionale.