

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BALTENI
NR. 5038/03.12.2025

Anunt privind intentia de elaborare P.U.Z.

ELABORARE P.U.Z. - ” INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE ” in localitatea Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui

- **Initiator:** **OANEA LUCIAN** cu domiciliul in mun. Vaslui, str. Salcâmului, nr. 7, bl.-, sc.- et.-, jud. Vaslui.
- **Proiectant:** **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, ARH. TIRILA DANIEL**
- **Amplasament:** *extravilan sat Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui, C.F. 70385, in suprafata de 1200 mp, sola 12, parcela 359/1 si extravilan sat Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui, C.F. 70387, in suprafata de 1000 mp, sola 12, parcela 359/1*

Argumentare:

- **Oanea Lucian** cu domiciliul in mun. Vaslui, str. Salcâmului, nr. 7, bl.-, sc.- et.-, jud. Vaslui, anunță inițierea Planului Urbanistic Zonal ” **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE ” in localitatea Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui, teren extravilan sat Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui, C.F. 70385, in suprafata de 1200 mp, sola 12, parcela 359/1 si extravilan sat Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui, C.F. 70387, in suprafata de 1000 mp, sola 12, parcela 359/1**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE

ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL in perioada **03.12.2025 – 17.12.2025**

- In data de **19.12. 2025, ora 10⁰⁰ - dezbatere publica**

- Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Sahaidac Mihaela- secretar general.

- Adresa : sediu Primaria com. Balteni, judetul Vaslui, str. Zorilor, nr. 20
EMAIL: primariabaltenivs@yahoo.com , de luni pana vineri intre orele 8⁰⁰-14⁰⁰.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE, ELIBERARII AVIZULUI DE OPORTUNITATE PENTRU: *ELABORARE P.U.Z. - " INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE "* in localitatea *Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui.*

RASPUNSUL LA OBIECTIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI COMUNEI BALTENI SI VA FI PREZENTAT IN 15 ZILE DE LA INCHEIEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI BALTENI

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- 1. Etapa I. Implicarea publicului in etapa premergatoare – ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.** in perioada 03.12.2025 – 17.12.2025, in cadrul careia persoanele interesate pot consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z.;
- 2. Etapa II. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**, in perioada 23.12.2025 -16.01.2026, prin punerea la dispozitie a publicului in vederea consultarii documentatiei aferente Planului Urbanistic Zonal si de a formula opinii si propuneri, notificarea proprietarilor direct afectati cu privire la intentia de elaborare P.U.Z.
- 3. Etapa III. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ** – in care, in urma parcurgerii tuturor opiniilor, va fi elaborata varianta finala a planului, ulterior intocmindu-se un raport al informarii si consultarii publicului ce va face parte integrata din documentatiile de aprobare P.U.Z. Dupa intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului se va publica anuntul privind elaborarea proiectului de H.C.L., se vor respecta prevederile art. 6 din ordinul nr. 2701/2010, Legea nr. 52/2003 si Legea 544/2001.
- 4. Etapa IV.** Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ – aceasta etapa se va desfasura dupa aprobarea HCL a Planului Urbanistic Zonal si se va supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatii de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, in acest sens, se va pune la dispozitia celor interesati plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatii de interes public.

INTOCMIT,
SAHAIDAC MIHAELA

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BALTENI
Nr. 5037/03.12.2025

DE ACORD
PRIMAR,
BRASOVEANU C. TIN RELU



DOCUMENTUL DE PLANIFICARE

a procesului de informare si consultare a publicului privind initierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementarii Planului Urbanistic Zonal -

” INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE ” in localitatea Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui

Argumentare :

Initiator: OANEA LUCIAN

Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, arh. Tirila Daniel.

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata:

” INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE ” in localitatea Bălteni, comuna Bălteni, judetul Vaslui

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare – anuntarea etapei de elaborare PUZ

In aceasta etapa se vor afisa anunturile de intentie si se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a Planului de Urbanism Zonal sus mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada: **03.12.2025- 17.12.2025**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a PUZ-ului. Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu initiatorul in asa fel incat sa poata formula obiectiile sunt urmatoarele: pot formula in scris obiectiile cu privire la propunerile

PUZ, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu consultarea si informarea publicului din cadrul Primariei Bălteni, judetul Vaslui, conform prevederilor legale.

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In aceasta etapa se vor publica anunturi si se va afisa panouri cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite informatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada 23.12.2025 – 16.01.2026 astfel incat in termen de 25 de zile de la data afisarii anuntului de intentie, persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta PUZ-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbateri publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare in termen de 15 zile se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea observatiilor si sugestiilor publicului si a raspunsurilor la acestea prin organizarea unei dezbateri publice.

Calendar consultare :

- 23.12.2025– 16.01.2026 - consultare documentatie;
- 20.01.2025 – dezbateri publice – comunicare rezultate;

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anuntul privind incheierea procedurii de informare si consultare a publicului, va fi afisat la sediul Primariei com. Bălteni, jud. Vaslui si pe site-ul <https://www.comunabaltenivs.ro/>

4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local.

Forma sintetizata a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1	Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ	- <u>proponeri, sugestii: 03.12.2025 - 17.12.2025</u> - <u>dezbatare publica comunicare rezultate: 19.12.2025</u>
2	Implicarea publicului in etapa de elaborare a propunerilor	-consultarea documentatiei: <u>23.12.2025 – 16.01. 2026</u> -dezbatare publica comunicare rezultate: <u>20.01.2026</u>
3	Implicarea publicului in etapa aprobarii	Dupa intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului, se va publica anuntul privind elaborarea proiectului de HCL.
4	Etapa monitorizarii implementarii PUZ-ului	Dupa adoptarea HCL –ului de aprobare a PUZ - ului

INTOCMIT,

Secretar, Sahaidac Mihaela

